

|                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|--|
| <div><div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div></div><div><div>SECRETARÍA DEL<br/>HÁBITAT</div></div><div><div>BOGOTÁ</div></div></div> |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024 |      |             |                                                  |     |                                         | <div><div><div>SOLIUN</div></div><div></div></div> |                  |           |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES                                          |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                           | lunes, 19 de enero de 2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |      | PERIODO No. | 26                                               | DEL | 12/1/2026                               |                                                                                                                                                                                                                          | AL               | 18/1/2026 |        |  |
| 1. INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| OBJETO DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                             |                            | Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2 |                                                                      |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                       |                            | LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).                                                                                           |                                                                      |      |             |                                                  |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |      |             | CONTRATO DE CONSULTORÍA                          |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| CONTRATO No.:                                                                                                                                                                                                                   |                            | 1065-2024                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |      |             | CONTRATO No.:                                    |     | 1340-2024                               |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| CONTRATISTA:                                                                                                                                                                                                                    |                            | SOLIUN S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |      |             | CONTRATISTA:                                     |     | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| PLAZO INICIAL:                                                                                                                                                                                                                  |                            | 9 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |      |             | PLAZO INICIAL:                                   |     | 9 MESES                                 |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| FECHA DE INICIACIÓN:                                                                                                                                                                                                            |                            | 26 de agosto de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |      |             | FECHA DE INICIACIÓN:                             |     | 26 de agosto de 2024                    |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:                                                                                                                                                                                                     |                            | 23 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |      |             | **FECHA DE SUSPENSION No.1:                      |     | 23 de diciembre de 2024                 |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:                                                                                                                                                                                                     |                            | 23 de marzo de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |      |             | **FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:                      |     | 23 de marzo de 2025                     |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:                                                                                                                                                                                |                            | 23 de junio de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |      |             | **FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2: |     | 23 de junio de 2025                     |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE REINICIACIÓN:                                                                                                                                                                                                        |                            | 23 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |             | **FECHA DE REINICIACIÓN:                         |     | 23 de septiembre de 2025                |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:                                                                                                                                                                                                     |                            | 5 de noviembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |      |             | **FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:                      |     | 5 de noviembre de 2025                  |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| **FECHA DE REINICIACIÓN:                                                                                                                                                                                                        |                            | 5 de enero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |      |             | **FECHA DE REINICIACIÓN:                         |     | 5 de enero de 2026                      |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                                                                                                                                                           |                            | 25 de abril de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |      |             | FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:                |     | 25 de abril de 2026                     |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| PLAZO ACTUALIZADO:                                                                                                                                                                                                              |                            | 272 días                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |             | PLAZO ACTUALIZADO:                               |     | 272 días                                |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| PLAZO TRANSCURRIDO:                                                                                                                                                                                                             |                            | 175                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      | días |             | 64,34%                                           |     | 175                                     |                                                                                                                                                                                                                          | días EQUIVALE AL |           | 64,34% |  |
| VALOR INICIAL :                                                                                                                                                                                                                 |                            | \$742 228 375                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |      |             | VALOR INICIAL :                                  |     | \$2 200 658 739                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| ANTICIPO                                                                                                                                                                                                                        |                            | \$0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |      |             | ANTICIPO                                         |     | \$0                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| VALOR ACTUALIZADO:                                                                                                                                                                                                              |                            | \$742 228 375                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |      |             | VALOR ACTUALIZADO:                               |     | \$2 200 658 739,00                      |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| VALOR PAGADO:                                                                                                                                                                                                                   |                            | \$74 222 837                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |      |             | VALOR PAGADO:                                    |     | \$220 065 873,90                        |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| VALOR POR PAGAR:                                                                                                                                                                                                                |                            | \$668 005 538                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |      |             | VALOR POR PAGAR:                                 |     | \$1 980 592 865,10                      |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |
| SUPERVISOR:                                                                                                                                                                                                                     |                            | CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ<br>Subdirector de Operaciones                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |      |             | SOLIUN S.A.S.                                    |     |                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| 2. CONTROL DE HITOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO                                                | FECHA PROGRAMADA                        | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Suscripción del acta de inicio                                          | 26/8/2024                               | 26/8/2024                  | 0                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD                       | 11/9/2024                               | 11/9/2024                  | 0                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD                       | 20/9/2024                               | 23/9/2024                  | 3                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD                       | 23/9/2024                               | 23/9/2024                  | 0                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN | 28/10/2024                              |                            | Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN | 29/11/2024                              |                            | Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN | 23/12/2024                              |                            | Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN | 23/12/2024                              |                            | Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato |
| Es necesario actualizar el cronograma de acuerdo con la fecha de reinicio de los contratos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| Plazo del proyecto en días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         | 272                                     |                            |                                                                           |
| 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| 1. Se realiza suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de septiembre de 2025 y del 05 de noviembre de 2026 al 04 de enero de 2026, con el fin de adelantar las mesas interinstitucionales para aclarar la situación normativa de los PIP que se encuentran incluidos en el alcance del contrato.<br>2. Teniendo en cuenta que se debe cerrar la Fase 2: Estudios y diseños para radicación, se deben realizar las correspondientes radicaciones a las entidades distritales que correspondan. |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         | RESPONSABLE                             |                            | FECHA PROGRAMADA                                                          |
| Actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO |                            | 5/1/2026                                                                  |
| Radicaciones a entidades distritales conforme a Fase 2: Estudios y diseños para radicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO |                            | 16/1/2026                                                                 |
| 4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |
| Aspectos Técnicos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                         |                            |                                                                           |

REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo se llevo a cabo el comité de seguimiento No.21 el 15 de enero de 2026 de manera presencial con la participación de la consultoría e interventoría.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:

- \_SDHT-1065-L2-2024-335 martes, 13 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_246-Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG V2
- \_SDHT-1065-L2-2024-339 martes, 13 de enero de 2026 Solicitud componente Geotecnia - Fase 2
- \_SDHT-1065-L2-2024-340 miércoles, 14 de enero de 2026 Solicitud componente Redes Secas - Fase 2
- \_SDHT-1065-L2-2024-341 miércoles, 14 de enero de 2026 Traslado por competencia AEU-SDHT-1340-L2\_246 DITG Rad. 1-2026-1292
- \_SDHT-1065-L2-2024-342 miércoles, 14 de enero de 2026 Respuesta a AEU-SDHT-1340-L2\_248-Programación actividades GESTION SOCIAL fase 3 y 4
- \_SDHT-1065-L2-2024-343 miércoles, 14 de enero de 2026 Reiteración solicitud información estado entrega FASE 2
- \_SDHT-1065-L2-2024-346 jueves, 15 de enero de 2026 Solicitud componente Redes húmedas, pavimentos y transito y transporte - Fase 2
- \_SDHT-1065-L2-2024-347 jueves, 15 de enero de 2026 Solicitud componente forestal y arquitectura y urbanismo - Fase 2

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:

- 13/01/2026 Fwd: Solicitud de mesa de trabajo presencial – Revisión trámite DITG y protocolo de aprobación topografía
- 13/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_246-Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG\_V3
- 14/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_248-Programación actividades GESTION SOCIAL fase 3 y 4
- 14/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_249-Radicacion de programación (V6) ajustada respuesta a SDHT-1065-L2-2024-324
- 14/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_251-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-342
- 15/01/2026 CORREO Notificación de carga CDE | Lote 2 - GEOTECNIA | Hito 3 - Fase 2 (Cto. 1340-2024)
- 15/01/2026 CORREO Notificación de carga CDE | Lote 2 - PAVIMENTOS | Hito 3 - Fase 2 (Cto. 1340-2024)
- 15/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_252-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-343

Aspectos Administrativos:

- Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades de interventoría y consultoría referente a aspectos administrativos de los contratos:
- CCC
  - 15/01/2026 AEU-SDHT-1340-L2\_253-Radicación de Informe mensual 2\_ajustado\_V4
  - CIN
  - \_SDHT-1065-L2-2024-336 martes, 13 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_247 Informe mensual 2 V3
  - \_SDHT-1065-L2-2024-337 martes, 13 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_245-Solicitud de ajuste protocolo entrega fase 3
  - \_SDHT-1065-L2-2024-338 martes, 13 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_242 Informe mensual No.4 V1
  - \_SDHT-1065-L2-2024-344 miércoles, 14 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_244 Informe mensual No.5 V1
  - \_SDHT-1065-L2-2024-345 jueves, 15 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2\_249-Programacion (V6) ajustada a Suspensión 3

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA )  
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA )  
NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA